

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120220526000113 (v. 1)

Registration Date: 26-05-2022

Owner		المالك	
Owner Name	TECOM INVESTMENTS FZ-LLC	اسم المالك	تيكوم للإستثمارات منطقة حرة- د.م.م
Owner Number	175842	رقم المالك	
Trade License No	51000	رقم الرخصة التجارية	

Lessor		المؤجر	
Lessor Name	TECOM INVESTMENTS FREE ZONE (L.L.C)	اسم المؤجر	تيكوم للإستثمارات منطقة حرة " د.م.م "
License Number	51000	رقم الرخصة	TECOM-Dubai
Tel. No	043643414	رقم الهاتف	E-mail yaqoob.abdulla@tecom.ae
		البريد الإلكتروني	

Tenancy Contract Details		تفاصيل عقد الإيجار	
Start Date	21-05-2022	تاريخ البدء	End Date 20-05-2023
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	Grace End Date
Discount	0.00 AED	خصم	Security Deposit 0.00 AED
Contract Amount	94,165.83 AED	قيمة الإيجار	Annual Amount 94,165.83 AED
Actual Contract Amount	94,165.83 AED	المبلغ الفعلي للعقد	Actual Annual Amount 94,165.83 AED
		قيمة التأمين	قيمة السنوية
		قيمة السنوية	المبلغ الفعلي السنوية

Tenant		المستأجر	
Tenant Name	Pronetcom FZ-LLC	اسم المستأجر	برو نت كوم منطقة حرة-د.م.م
Tenant No	0420220526000112	رقم المستأجر	
License/Expiry	100469 / 23-05-2023	رقم الرخصة و تاريخ الإنتهاء	License Issuer TECOM-Dubai
Tel. No		رقم الهاتف	Fax No
		رقم الفاكس	

Leased Unit (Sub-Unit)		تفاصيل العقار (الوحدة الفرعية)	
Building Name/No	DIC-Bldg 14	اسم المبنى/رقم المبنى	
Land Area	Al Safouh Second	المنطقة	Plot Number 109-
Land DM No (Affection Plan)	382-0	رقم البلدية	UAE NG No
Property No.(s) / رقم العقار	Office	النوع / النوع الفرعي	Usage / الاستخدام
	Office		Size / المساحة 49.42 (Sq.m)
			DEWA Premise No. / رقم ديوا

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات او تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI
الخوادم الإلكترونية لتنظيم الإيجار
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0120220526000113

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120220526000113 (v. 1)

Registration Date: 26-05-2022

Tax Receipt Details

تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	22052630671521	رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 100281564300003)	2.50 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	172.50 AED	كافة الرسوم

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحميل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS



0120220526000113